

Gefahr der unbemerkten Aufhebung der Verpixelung für ihn einen ständigen Überwachungsdruck bedeutet. (OGH vom 21. 3. 2018, 3 Ob 195/17y)

■ **Bebauungsverbot – Dienstbarkeit**

Der Verzicht auf eine bestimmte bauliche Ausgestaltung der Liegenschaft kann als Grunddienstbarkeit (§ 473 ABGB) bestellt werden, weil es sich dabei nur um eine Einschränkung der Nutzung der Liegenschaft selbst handelt. (OGH vom 10. 4. 2018, 5 Ob 59/18i)

■ **Fehlerhafte Rückwidmung von Bauland – Amtshaftung**

Ein Amtshaftungsanspruch gegen die Gemeinde wegen fehlerhafter sodann vom VfGH aufgehobener Rückwidmung von Bau-

land in Grünland kommt nur in Frage, wenn die Gemeinde schuldhaft gehandelt hat. Sind die gesetzlichen Bestimmungen nicht vollkommen eindeutig, enthalten sie Unklarheiten über die Tragweite des Wortlautes und steht zudem Rechtsprechung als Entscheidungshilfe nicht zur Verfügung, kommt es hier für eine Amtshaftung nicht darauf an, ob die Gemeinde richtig entschieden hat, sondern ob die getroffene Entscheidung als vertretbar angesehen werden kann. (OGH vom 21. 3. 2018, 1 Ob 5/18v)

■ **Gutgläubiger Erwerb von Liegenschaftsteilen (§ 1500 ABGB)**

Der Erwerber einer Liegenschaft, bei dem sich bei gehöriger Aufmerksamkeit Bedenken gegen Übereinstimmung der tatsächlichen Besitzverhältnisse mit dem Grundbuchstand ergeben, darf sich nicht mit der

Einsicht in das Grundbuch und die Grundbuchsmappe begnügen. Vielmehr hat er geeignete Nachforschungen anzustellen. (OGH vom 21. 3. 2018, 3 Ob 40/18f)

■ **Videoüberwachung zwecks Gewinnung von Beweismitteln**

Eine Videoüberwachung des Grundeigentümers eines mit einer Dienstbarkeit belasteten Weges zur Gewinnung von Beweismitteln für einen Zivilrechtsstreit ist unzulässig, weil ein derartiger Beweggrund unter keinen der gesetzmäßigen Gründe für einen solchen Eingriff in das Geheimhaltungsrecht fällt, die in § 50a Abs 3 und 4 DSG taxativ aufgezählt sind. (OGH vom 24. 5. 2018, 6 Ob 16/18y)

Ha

## Wertsicherung

Monat	Kleinhandelsindex	VPI Ø 1958	VPII Ø 1958	VP Ø 1966	VP Ø 1976	VP Ø 1986	VP Ø 1996	VP Ø 2000	VP Ø 2005	VP Ø 2010	VP Ø 2015	HVPI 2015	Baukostenindex für Straßenbau (Basis: 2010 = 100)	Baukostenindex für Straßenbau (Basis: 2015 = 100)
Sept. 2018 (endgültig)	5129,9	677,4	679,7	531,7	302,9	194,9	149,0	141,6	128,1	117,0	105,7	106,11	115,9 (vorläufig)	108,0 (vorläufig)
Okt. 2018 (vorläufig)	5144,5	679,4	681,6	533,2	303,8	195,5	149,5	142,0	128,5	117,3	106,0	106,60	117,1	109,1

Die oben verwendeten Abkürzungen bedeuten Folgendes:

- Kleinhandelsindex = Kleinhandelsindex des Österreichischen Zentralamtes für Statistik, verkettet mit dem Verbraucherpreisindex II
- VP I = Verbraucherpreisindex I (1958 = 100)
- VP II = Verbraucherpreisindex II (1958 = 100)
- VP 1966 = Verbraucherpreisindex 1966 (1966 = 100)
- VP 1976 = Verbraucherpreisindex 1976 (1976 = 100)
- VP 1986 = Verbraucherpreisindex 1986 (1986 = 100)
- VP 1996 = Verbraucherpreisindex 1996 (1996 = 100)
- VP 2000 = Verbraucherpreisindex 2000 (2000 = 100)
- VP 2005 = Verbraucherpreisindex 2005 (2005 = 100)
- VP 2010 = Verbraucherpreisindex 2010 (2010 = 100)
- VP 2015 = Verbraucherpreisindex 2015 (2015 = 100)
- HVPI = Österreichischer Harmonisierter Verbraucherpreisindex (2015 = 100)

**IMPRESSUM:**

Verleger und Hersteller:  
MOSERBAUER GmbH  
4921 Hohenzell, Geiersberger Straße 2  
moserbauer@aon.at

Redaktion:  
Mag. Franz Flotzinger LL.M.,  
4020 Linz, Goethestraße 2.

Anzeigenverwaltung:  
Moserbauer GmbH  
Peter Pock, Tel: 0 699/11 07 73 90,  
E-Mail: office@pockmedia.com

Herausgeber:  
Oberösterreichischer Gemeindebund,  
A-4020 Linz, Goethestraße 2, Tel: 0732/656516,  
Fax: 0732/651151, E-Mail: post@oogemeindebund.at, www.oogemeindebund.at

spsmarketing.com  
Bezahlte Anzeige

## architekturraumfalterin

... mit dem Know-how der **Innenarchitektur**. Eine hochqualitative Umgebung zum Leben und Arbeiten schaffen: Die öö. Ingenieurbüros für Innenarchitektur planen und gestalten Räume zum Wohlfühlen – von Hotels, über Flughäfen, Spitäler bis zu Museen. Berechnung, Überwachung, Beratung: Mit uns sind Sie auf der sicheren Seite.  
[www.ingenieurbueros.at](http://www.ingenieurbueros.at)



**WISSEN WIE'S GELINGT.**